



Lauri Künnapuu
TPK Projekt
lauri@tpkprojekt.ee

Teie 10.12.2025

Meie 12.12.2025 nr 7.1-2/25/5971-11

Riigitee 3836 Veneküla kogujatee jalg- ja jalgrattatee eelprojekti kooskõlastamine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonnas Rae vallas Veneküla liiklussõlmes asuva riigitee nr 3860 Veneküla kogujatee km 0,52 - 0,63 kaitsevööndisse ning osaliselt riigitee alusele maale projekteeritud jalg- ja jalgrattatee (edaspidi JJT) ehituse eelprojekti (edaspidi projekt).

Võttes aluseks [ehitusseadustiku](#) (edaspidi EhS) § 99 lg 3 kooskõlastame TPK Projekt OÜ töö nr 2625 „Lagedi tee 20, 22, 24, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond. Büroo- ja tootmishoone. Teed ja platsid. Eelprojekt“ ja anname EhS § 70 lg 3 alusel nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvalekaldumiseks. Kirjale on lisatud projekt koos IKÕ plaanidega.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgnevate nõuetega.

1. Esitada taotlus JJT rajamiseks riigitee alusele maale Transpordiameti maade osakonnale. Riigitee aluse maa kasutamiseks andmiseks on vajalik sõlmida **notariaalne isikliku kasutusõiguse leping**. Selleks palume kohalikul omavalitsusel täita taotluse blankett „Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus“ <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#kergliiklusteed--2>
2. JJT ja valgustuse ehitamiseks väljastab tee ehitusloa kohalik omavalitsus EhS § 39 lg 1 ja § 101 lg 1 alusel. Ehitusloa saab väljastada peale kasutusõiguse lepingute sõlmimist. Palume kaasata meid ehitusloa menetlusse.
3. 30 päeva enne ehitustööde algust tuleb esitada Transpordiametile EhS § 43 lg 2 kohane ehitamise alustamise teatis.
4. Koos ehitamise alustamise teatisega on vajalik esitada meile kooskõlastamiseks ehitusaegse liikluskorralduse projekt vastavalt majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“.
5. Taotleda Transpordiametilt liiklusvälise tegevuse luba. Taotlus leitav <https://transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
6. Ehitustegevus riigitee alusel maal peab olema kaetud omanikujärelevalve lepinguga.

Me ei tee kooskõlastusmenetluse mahus projektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis. Me ei võta kohustusi JJT ja valgustuse ehitamiseks, omanikujärelevalve teostamiseks ega hooldamiseks.

Käesolev kiri on projekti lahutamatu osa, mis kehtib kaks aastat allkirjastamise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Einama

peaspetsialist

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisa: Projekt (LAG_EP_v05_TL)

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee